ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S.
Creando y Construyendo Sueños

INFORME DE FINAL DE ACTIVIDADES

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

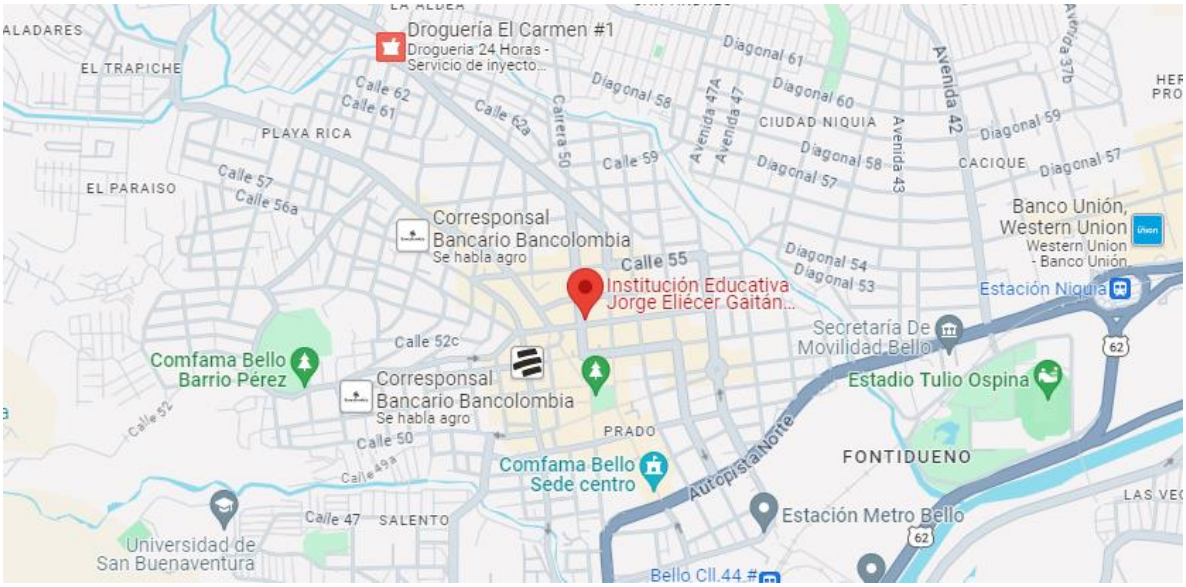
CONTRATO No	CT-15-2023
CONTRATANTE:	INSTITUCION EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN AYALA DEL MUNICIPIO DE BELLO - NIT: 811.038.194-7
CONTRATISTA:	R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S
NIT.:	NIT 901557047-5
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE LOSA DE CUBIERTA DEL AUDITORIO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN AYALA
VALOR:	CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS M/L ($ 48.217.760) INCLUIDO AU, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTO
PLAZO:	Un (1) mes, contado a partir del inicio de ejecución en la plataforma SECOP II
FECHA DE INICIO:	17/11/2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	16/12/2023

1. INTRODUCCIÓN

Con el fin de dar cumplimiento al objeto del Contrato CT-15-2023, se da a conocer en el presente informe, la ejecución de las actividades contratadas por la INTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN AYALA, que fueron previamente establecidas con la representante de la entidad contratante.

En el cuerpo de este informe, se registran las actividades desarrolladas entre el 17 de noviembre del 2023, día de inicio de la ejecución de las actividades contractuales y el 16 de diciembre de 2023 respectivamente para el **"MANTENIMIENTO DE LOSA DE CUBIERTA DEL AUDITORIO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN AYALA"** con la correspondiente evidencia fotográfica.

2. LOCALIZACIÓN.



3. GENERALIDADES

CONTRATO No	CT-15-2023
CONTRATANTE:	INSTITUCION EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN AYALA DEL MUNICIPIO DE BELLO - NIT: 811.038.194-7
CONTRATISTA:	R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S
NIT.:	NIT 901557047-5
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE LOSA DE CUBIERTA DEL AUDITORIO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN AYALA
VALOR:	CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS M/L ($ 48.217.760) INCLUIDO AU, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTO
PLAZO:	Un (1) mes, contado a partir del inicio de ejecución en la plataforma SECOP II
FECHA DE INICIO:	17/11/2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	16/12/2023

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS.

En la siguiente tabla se relacionan las actividades desarrolladas para el cumplimiento del objeto contractual:

PRESUPUESTO Y CANTIDADES INICIALES

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Impermeabilización de losa incluye antideslizante, con membrana impermeabilizante en poliuretano, incluye limpieza de superficie, Una sola capa. No incluye sello de juntas que se pagará en su respectivo ítem	m2	320	$ 112.961	$ 36.147.520,0
2	Aplicación de sello para juntas y fisuras de lagrimales de concreto de terraza, incluye limpieza y retiro de la junta existente, aplicación de aditivo tipo Sika 1A Cure Plus Sellador color negro o gris o similar, en un rendimiento de 1 m por 10 mm de ancho y 10 mm de profundidad	ml	144	$ 14.726	$ 2.120.544,0
SUBTOTAL LOSA AUDITORIO					$ 38.268.064,0
SUBTOTAL PROYECTO					$ 48.299.744,0
ADMINISTRACION				21%	$ 8.036.293
IMPREVISTOS				0%	$ -
UTILIDAD				5%	$ 1.913.403
TOTAL AIU				26%	$ 9.949.696,0
TOTAL PROYECTO					$ 48.217.760

PRESUPUESTO Y CANTIDADES ADICIONALES

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OE1	Impermeabilización de losa incluye antideslizante, con membrana impermeabilizante en poliuretano, incluye limpieza de superficie, Una sola capa. No incluye sello de juntas que se pagará en su respectivo Item	m2	37,34	$ 112.961,0	$ 4.217.963
ADMINISTRACION				21%	$ 885.772
IMPREVISTOS				0%	$
UTILIDAD				5%	$ 210.898
TOTAL AIU				26%	$ 1.096.670
TOTAL PROYECTO					$ 5.314.633

El contrato quedo así.

NOMBRE	CONTRATO	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	VALOR ADICIÓN No.	VALOR TOTAL
R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S	CT-15-2023	$ 48.217.760	$ 5.314.633	$53.532.393

5. DESCRIPCION DE LA EJECUCION DEL PROYECTO

Para el cumplimiento satisfactorio del contrato la I.E. JORGE ELIECER GAITAN AYALA, y R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO, en común acuerdo se determinó la necesidad de adicionar cantidades al primer ítem del contrato, puesto que las cantidades inicialmente contratadas, no contribuían a la mitigación total de la dificultad que presentaba la losa cubierta, ya que en esta se evidenciaba una gran afectación por la fuerte temporada invernal que se había presentado en el área.

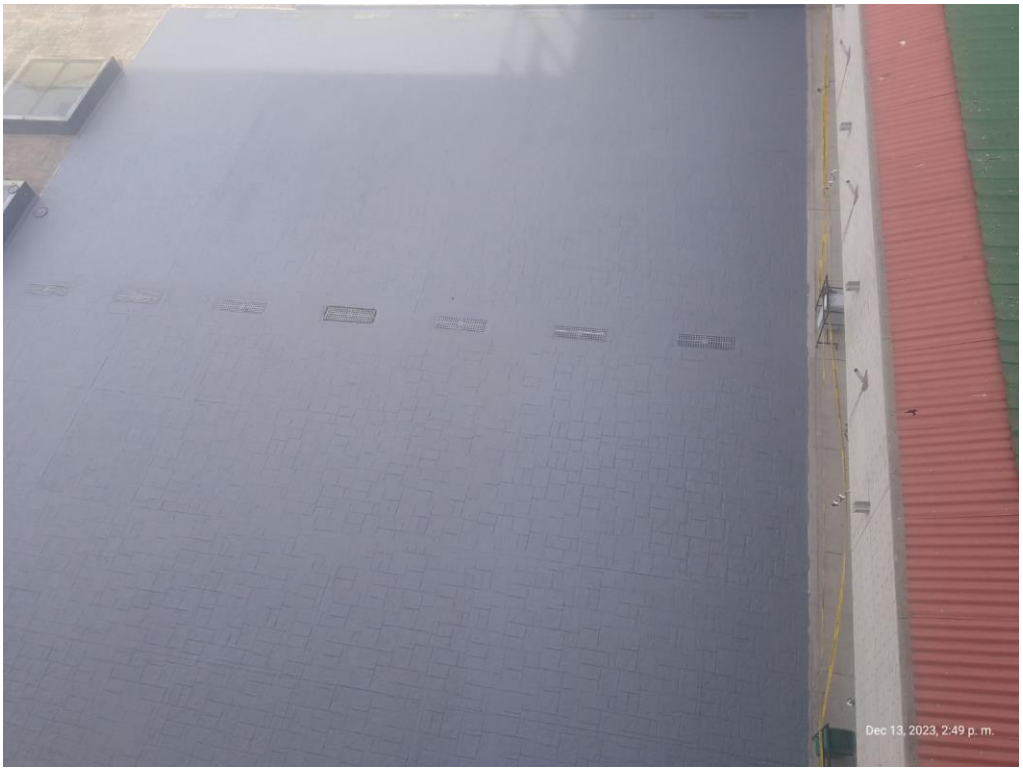
Una vez se finalizó el proceso de adición, la empresa R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S. continuo con las labores de impermeabilización de la losa cubierta, logrando así dar por finalizada la ejecución de las actividades contratas con la entidad.

La entidad evidencia la correcta instalación y funcionamiento del producto aplicado en la losa, y procede a recibir la obra.

Se retiran todas las herramientas y se deja el área intervenida en buenas condiciones.

6. ANEXOS FOTOGRÁFICOS

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio



310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

CINDY PAOLA MOSQUERA MOSQUERA
Representante legal